

インスペクション価格表

フラット35中古住宅適合証明書		
マンション		
新耐震	調査+発行	44,000円
旧耐震	調査+発行	55,000円
木造戸建住宅		
新耐震・旧耐震(耐震基準を満たした物件)	調査+発行	55,000円

マンション耐震基準証明書 (住宅ローン控除・各種税金等軽減用)		
※建築後25年が経過した新耐震または旧耐震で耐震診断をして問題がなかったもの		
調査	1 式	55,000円
耐震基準適合証明書 発行手数料	1 式	22,000円

既存壁式鉄筋コンクリート造等の簡易耐震診断法(住宅ローン控除・各種税金等軽減用)		
※旧耐震で壁式RCかつ5階建て以下の建物、躯体の壁厚・壁長がわかる詳細図面があること		
簡易耐震診断	1 式	66,000円
耐震基準適合証明書 発行手数料	1 式	22,000円

既存住宅状況調査+既存住宅瑕疵保険(個人間)					
戸建住宅	既存住宅 状況調査	保険料(期間/支払限度額)			
		1年/500万円	1年/1000万円	5年/1000万円	
100㎡未満	55,000円	46,000円	47,000円	68,000円	
100㎡以上125㎡未満	60,500円	48,000円	49,000円	75,000円	
125㎡以上150㎡未満	66,000円	52,000円	54,000円	88,000円	
150㎡以上	71,500円	58,000円	60,000円	107,000円	
マンション(住戸単位)	既存住宅 状況調査	保険料(期間/支払限度額)			
		1年/500万円	1年/1000万円	5年/1000万円	
55㎡未満	55,000円	37,000円	38,000円	44,000円	
55㎡以上70㎡未満	55,000円	38,000円	39,000円	48,000円	
70㎡以上85㎡未満	55,000円	40,000円	41,000円	52,000円	
85㎡以上	55,000円	45,000円	46,000円	71,000円	
オプション					
既存住宅瑕疵保険の給排水特約			上記保険料に加えて		5,500円
インスペクション (既存住宅状況調査対象範囲外の調査)				16,500円	

※既存住宅瑕疵保険に加入する場合には、検査費用+保険料がかかります
 ※再調査または現地調査の結果不適合になった場合には16,500円がかかります。

出張費用	
横浜・川崎市内	0円
東京23区・神奈川県内(横浜・川崎市外)	8,800円
首都圏内その他エリア	13,200円



株式会社ネオライフ 一級建築士事務所
 横浜市西区高島2-14-17クレアール横浜ビル9階
 TEL 045-440-5044 FAX 045-441-9440